

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DEĞİŞKEN ŞEMSIYE FON'A BAĞLI
NEO PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 11/03/2026 tarih ve E-12233903-305.01.01-87809 sayılı izin doğrultusunda, Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon'a Bağlı Neo Portföy İkinci Değişken Fon izahnamesinin "2.3.", "2.4." ve "7.1.2." maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

2.3. Fon, yatırım stratejisi olarak, Tebliğ'de belirtilen Değişken Fon türündedir. Değişken fonlar, portföy sınırlamaları itibariyle, Tebliğ'de belirtilen diğer fon türlerinden herhangi birine girmeyen fonlardır.

Fonun yönetiminde orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlaması hedeflenmekte olup, tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalanılmasını amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecektir.

Yabancı yatırım araçları da fon portföyüne dahil edilebilir. Ancak, fon portföyüne dahil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçları (Türkiye'de kurulan ve unvanında "Yabancı" ibaresi bulunan yatırım fonları dahil) fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz. Fon portföyüne dahil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları (Türkiye'de kurulan ve unvanında "Döviz" ibaresi geçen yatırım fonları da dâhil) fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz.

Fon portföyünün yönetiminde, Madde 2.4.'te belirtilen fon portföyüne alınacak varlıklara ilişkin asgari ve azami oranlara ek olarak Tebliğ'de yer alan ve Madde 2.4.'te belirtilmeyen diğer ilgili portföy sınırlamaları ve Kurul düzenlemeleri de dikkate alınır.

YENİ ŞEKİL

2.3. Fon, yatırım stratejisi olarak, Tebliğ'de belirtilen Değişken Fon türündedir. Değişken fonlar, portföy sınırlamaları itibariyle, Tebliğ'de belirtilen diğer fon türlerinden herhangi birine girmeyen fonlardır.

Fonun yönetiminde orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlaması hedeflenmekte olup, tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalanılmasını amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecektir.

Fon'un, sürekli olarak portföyünün en az %51'i Borsa İstanbul AŞ'de işlem gören hisse senetlerinden oluşur.

Yabancı yatırım araçları da fon portföyüne dahil edilebilir. Ancak, fon portföyüne dahil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçları (Türkiye'de kurulan ve unvanında "Yabancı" ibaresi bulunan yatırım fonları dahil) fon toplam değerinin **%49'u** ve fazlası olamaz. Fon portföyüne dahil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları (Türkiye'de kurulan ve unvanında "Döviz" ibaresi geçen yatırım fonları da dâhil) fon toplam değerinin **%49'u** ve fazlası olamaz.

Fon portföyünün yönetiminde, Madde 2.4.'te belirtilen fon portföyüne alınacak varlıklara ilişkin asgari ve azami oranlara ek olarak Tebliğ'de yer alan ve Madde 2.4.'te belirtilmeyen diğer ilgili portföy sınırlamaları ve Kurul düzenlemeleri de dikkate alınır.



ESKİ ŞEKİL

2.4. Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Ortaklık Payları	0	100
Yabancı Ortaklık Payları	0	20
Yerli Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları*	0	100
Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları	0	100
Kamu ve Özel Sektör Dış Borçlanma Araçları	0	80
Yabancı Borçlanma Araçları (Kamu veya Özel Sektör)	0	70
Yatırım Fonu Katılma Payları, Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları, Yabancı Yatırım Fonu Katılma Payları, Yabancı Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Payları*	0	20
Mevduat/Katılım Hesapları (TL, Döviz)	0	10
Takasbank Para Piyasası ve Yurtiçi Organize Para Piyasaları İşlemleri	0	20
İpotek ve Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler	0	100
İpoteğe ve Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	0	100
İkraz İştirak Senedi (Loan Participation Note)	0	10
Yapılandırılmış Yatırım Araçları	0	10
Varantlar/Sertifikalar	0	10
Yerli veya Yabancı Kira Sertifikaları (Kamu veya Özel Sektör)	0	20
Gelir Ortaklığı Senetleri ve/veya Gelire Endeksli Senetler	0	100
Ulusal ve Uluslararası Piyasalarda İşlem gören Altın ve Diğer Kıymetli Madenler ile bu Madenlere Dayalı Sermaye Piyasası Araçları	0	100
Gayrimenkul Sertifikaları	0	100
Ters Repo İşlemleri (Borsa İçi)	0	100
Ters Repo İşlemleri (Borsa Dışı)	0	10

* Ancak tek bir yatırım fonunun, yabancı borsalarda işlem gören borsa yatırım fonunun ve yabancı yatırım fonunun katılma paylarına yapılan yatırım tutarı fon toplam değerinin %10'unu, Türkiye'de kurulu tek bir borsa yatırım fonunun katılma paylarına yapılan yatırım tutarı ise fon toplam değerinin %20'sini aşamaz.

Fon toplam değerinin %10'u 12 aydan uzun vadeli olmamak kaydıyla, mevduat/katılma hesaplarında değerlendirilebilir.

Fon portföyünde yer alan repo işlemine konu olabilecek varlıkların rayiç değerinin %10'una kadar borsada veya borsa dışında repo yapılabilir. Borsa dışında taraf olunan ters repo sözleşmelerine, fon toplam değerinin en fazla %10'una kadar yatırım yapılabilir.

Fon, portföyündeki sermaye piyasası araçlarının piyasa değerinin en fazla %50'si tutarındaki sermaye piyasası araçlarını ödünç verebilir.



YENİ ŞEKİL

2.4. Yönetici tarafından, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Ortaklık Payları	51	100
Yabancı Ortaklık Payları	0	49
Yerli Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları*	0	49
Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları	0	49
Kamu ve Özel Sektör Dış Borçlanma Araçları	0	49
Yabancı Borçlanma Araçları (Kamu veya Özel Sektör)	0	49
Yatırım Fonu Katılma Payları, Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları, Yabancı Yatırım Fonu Katılma Payları, Yabancı Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Payları*	0	20
Mevduat/Katılım Hesapları (TL, Döviz)	0	10
Takasbank Para Piyasası ve Yurtiçi Organize Para Piyasaları İşlemleri	0	20
İpotek ve Varlık Teminatl Menkul Kıymetler	0	49
İpoteğe ve Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	0	49
İkraz İştirak Senedi (Loan Participation Note)	0	10
Yapılandırılmış Yatırım Araçları	0	10
Varantlar/Sertifika	0	10
Yerli veya Yabancı Kira Sertifikaları (Kamu veya Özel Sektör)	0	20
Gelir Ortaklığı Senetleri ve/veya Gelire Endeksli Senetler	0	49
Ulusal ve Uluslararası Piyasalarda İşlem gören Altın ve Diğer Kıymetli Madenler ile bu Madenlere Dayalı Sermaye Piyasası Araçları	0	49
Gayrimenkul Sertifikaları	0	49
Ters Repo İşlemleri (Borsa İçi)	0	49
Ters Repo İşlemleri (Borsa Dışı)	0	10

* Ancak tek bir yatırım fonunun, yabancı borsalarda işlem gören borsa yatırım fonunun ve yabancı yatırım fonunun katılma paylarına yapılan yatırım tutarı fon toplam değerinin %10'unu, Türkiye'de kurulu tek bir borsa yatırım fonunun katılma paylarına yapılan yatırım tutarı ise fon toplam değerinin %20'sini aşamaz.

Fon toplam değerinin %10'u 12 aydan uzun vadeli olmamak kaydıyla, mevduat/katılma hesaplarında değerlendirilebilir.

Fon portföyünde yer alan repo işlemine konu olabilecek varlıkların rayiç değerinin %10'una kadar borsada veya borsa dışında repo yapılabilir. Borsa dışında taraf olunan ters repo sözleşmelerine, fon toplam değerinin en fazla %10'una kadar yatırım yapılabilir.

Fon, portföyündeki sermaye piyasası araçlarının piyasa değerinin en fazla %50'si tutarındaki sermaye piyasası araçlarını ödünç verebilir.



ESKİ ŞEKİL

7.1.2. Fon Yönetim Ücreti Oranı: Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,00616'sından (yüzbindealtıvirgülonaltı) [(yıllık yaklaşık %2,25 (yüzdeikivirgülyirmibeş)+BSMV] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya fondan ödenecek olup, söz konusu hususa ilişkin bilgiye yatırımcı bilgi formundan ulaşılabilir. Dağıtıcı Kuruluş ile sözleşme olmaması durumunda Kurul tarafından belirlenen 'genel komisyon oranı' uygulanır.

YENİ ŞEKİL

7.1.2. Fon Yönetim Ücreti Oranı: Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,00753'sından (yüzbindeyedivirgülelliüç) [(yıllık yaklaşık %2,75 (yüzdeikivirgülyetmişbeş)+BSMV] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya fondan ödenecek olup, söz konusu hususa ilişkin bilgiye yatırımcı bilgi formundan ulaşılabilir. Dağıtıcı Kuruluş ile sözleşme olmaması durumunda Kurul tarafından belirlenen 'genel komisyon oranı' uygulanır.

